

## **Wohlige Wärme im Keller**

**Sich im Keller wohlfühlen, relaxen, eine Ausstellung organisieren und ein Pflegebad nehmen – das ist nur möglich, wenn man sich dort auch wohlfühlt. Die 12 Bewohner des neugebauten Werkstatt- und Wohngebäudes des Förderverein Franziskus e.V. können all dies in ihrem Untergeschoss genießen. Mit Hilfe des ABG-Kellerdicht-Systems konnte ein Wohnraumklima im Neubau hergestellt werden.**

Franziskus e. V. ist eine anthroposophische Lebens- und Arbeitsgemeinschaft für Menschen mit geistiger Behinderung, in deren Mittelpunkt die geistige Individualität des Menschen mit besonderem Hilfebedarf steht. 2016 stellte die Grundstücksgesellschaft Op´n Hainholt in Hamburg-Sülldorf ein neues Wohngruppenhaus fertig. 12 Menschen mit und ohne geistige Behinderung leben und arbeiten in dem 4-geschossigen Gebäude. „Neben Wohnungen und eine Tagesförderstätte auf 400 m<sup>2</sup>, gibt es im Untergeschoss einen Ruheraum, ein Ausstellungsraum, ein Pflegebad, Lagerräume und einen Aufenthaltsraum für den Hausmeister“, erzählt Geschäftsführer Christopher von Bar. Per Fahrstuhl ist der Keller barrierefrei mit den anderen Stockwerken verbunden. Große Fenster garantieren im Ruhe- und Ausstellungsraum viel natürliches Tageslicht.

Vor der Bauphase stellten sich die Bodenverhältnisse auf dem Hamburger Grundstück zunächst als problematisch heraus. Der lehmhaltige Boden war stark wasserundurchlässig, das bedeutete, „aufstauendes Sickerwasser“ oder „von außen drückendes Wasser“ (DIN 18195 Teil 5-6) fand keinen Weg, um zu versickern. Es bestand das Risiko, das Wasser würde sich an den Kellerwänden stauen, und diese über kurz oder lang auch von innen feucht werden. Doch ein feuchter Keller bietet eben kein angenehmes Raumklima, in dem Menschen täglich wohnen und arbeiten möchten. Man entschied sich, den Neubau mit dem ABG-Kellerdicht-System abzudichten. „Wir haben uns u.a. für das ABG-Kellerdicht-System entschieden, da es den Einsatz von wärmedämmendem Ziegelmauerwerk im Untergeschoss des Neubaus ermöglicht und somit den künftigen Bewohnern eine weit über das Übliche hinausgehende Kellernutzung erlaubt“, erklärt Thomas Grünberg, bauleitender Architekt. Baut man mit einem herkömmlichen Abdichtungssystem, wie z.B. der Weißen Wanne, ist es schon beim Lastfall „aufstauendes Sickerwasser“ ausgeschlossen, das Untergeschoss wie den Rest des Hauses aus Wärmedämmsteinen zu errichten. Die Anfälligkeit der Steine gegenüber der Bodenfeuchtigkeit ist ohne eine 100%-tige dichte Abdichtung einfach zu groß.

„Das ABG-Kellerdicht-System stammt aus dem Umweltschutz, wo es darauf ankommt, dass keine Schadstoffe in die Umwelt gelangen. Und was so dicht ist, dass nichts mehr nach außen dringt, hält auch zuverlässig Wasser aus dem Boden davon ab, die Kellerwand zu durchdringen“, erklärt ABG-Geschäftsführer Kolja Winkler. Das System stellt mit seiner Kombination aus ABG-Dichtungsbahn und ABG-Atmungsfixbahn eine atmungsaktive Wannenslösung nach DIN 18195, Teil 6, dar und bietet besten Schutz gegen aggressive Wässer und von außen drückendes Wasser. Beide Bahnen ergänzen sich in ihrer Funktion optimal. Anfallendes Kondenswasser wird kontrolliert abgeführt– analog zum zweischaligen

Mauerwerk.

„Alle unsere Bewohner fühlen sich wohl. Die Temperaturen sind sehr angenehm, und wir haben keine Feuchtigkeitsprobleme. Das ist sehr wichtig für uns, schließlich ist das Untergeschoss ein wichtiger, gleichberechtigter Bestandteil unseres neuen Hauses und wird von uns täglich genutzt“, freut sich Christopher von Bar.

Weitere Informationen über das ABG®-Kellerdicht-System auch im Internet unter [www.abg.eu](http://www.abg.eu)

**Umfangreiches Bildmaterial zum Download finden Sie im Download-Bereich von kuehlpr.de unter ABG:**

[http://www.kuehlpr.de/downloads/detail/?no\\_cache=1&tx\\_ttnews%5Bcat%5D=4](http://www.kuehlpr.de/downloads/detail/?no_cache=1&tx_ttnews%5Bcat%5D=4)

**Pressekontakt (Informationen, Bildmaterial etc.):**

KÜHL PR

Michael Tschiggerl

Meister-Francke-Straße 11a

22309 Hamburg

Mobil: 0172 / 427 82 46

E-Mail: [michael.tschiggerl@kuehlpr.de](mailto:michael.tschiggerl@kuehlpr.de)

[www.kuehlpr.de](http://www.kuehlpr.de)